



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

DIPUTACIÓN PERMANENTE

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Ciudad Madero**, Tamaulipas, mediante Oficio número PM 111/19, de fecha 28 de agosto del año en curso, presentó la **Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2020**.

Al efecto, quienes integramos la Diputación Permanente, en ejercicio de las facultades conferidas a este órgano congresional por los artículos 61 y 62, fracción II de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 46 párrafo 1, 53 párrafos 1 y 2, 56 párrafos 1 y 2, 58 y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, procedimos al análisis y evaluación de la información correspondiente en todos y cada uno de los términos de la aludida propuesta de Tablas de Valores, a fin de emitir nuestra opinión a través del siguiente:

DICTAMEN

I. Antecedentes.

La propuesta de referencia fue debidamente recibida el día 02 de septiembre del actual, por la Diputación Permanente que formula el presente Dictamen, cuyos integrantes tuvimos a bien reunirnos en la Sala de Comisiones de este Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a fin de analizar la acción legislativa que nos ocupa y emitir nuestra opinión al respecto.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

II. Competencia.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la propuesta de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, con el objetivo de que los municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Asimismo, este Poder Legislativo local es competente para resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58, fracciones I y LXI, el artículo 133 párrafo tercero de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para ejercer las demás facultades conferidas constitucional y legalmente.

En relación con la disposición constitucional que antecede, la Diputación Permanente tiene plenas facultades para fungir como órgano dictaminador, con base en lo dispuesto en el artículo 62, fracción II, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, quedando así justificada la intervención de este órgano legislativo respecto a la emisión del presente Dictamen, mismo que se somete a la consideración del Pleno Legislativo para su resolución definitiva.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

III. Objeto de la acción legislativa.

La acción legislativa sometida a consideración de esta Diputación Permanente tiene como propósito expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año **2020**. Y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15, fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento del Municipio de **Ciudad Madero**, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones. No obstante, debido a que este instrumento legal determina situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la jurisdicción territorial del Municipio citado, se presenta mediante una propuesta que, por su naturaleza, es sujeta al trámite legislativo ordinario de una Iniciativa de Decreto para los efectos parlamentarios correspondientes.

IV. Análisis del contenido de la Propuesta.

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64, fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15, fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Ciudad Madero**, Tamaulipas, mediante Oficio número PM 111/19 de fecha 28 de agosto, presentó la Iniciativa de Decreto en la cual se expiden las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año **2020**.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

De igual manera, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el artículo 115, fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y, artículo 133 fracción I y párrafo tercero de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, en Sesión Ordinaria de Cabildo número 382, celebrada el 16 de agosto de 2019, acordó la citada propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

En ese mismo contexto, los artículos 49 fracción II y 107 del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, el establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores y, las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último dispositivo legal mencionado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento; los cuales sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

El valor catastral observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento, división, consolidación, traslación, mejora y, las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. Por lo tanto, el valor catastral tiene una función de referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, constituyendo una importante fuente de ingresos para los municipios, lo cual les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

El presente estudio y análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año 2020, planteada por el referido Ayuntamiento, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del Dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno, el cual contiene la opinión de este órgano dictaminador, en torno a la procedencia de la propuesta objeto de estudio.

Ahora bien, del análisis de la propuesta referida puede concluirse que, el Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas, determinó no modificar la estructura descriptiva, factores y coeficientes de mérito y de demérito o incremento, ni incrementar los valores unitarios de suelo y construcciones que regirá a partir del 1 de enero del año 2020. Al efecto, la propuesta fue debidamente aprobada por el Cabildo y, como se infiere de las constancias



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

adjuntas, coincide en sus términos con los valores contenidos en la del ejercicio fiscal 2019.

Por lo tanto, se deduce que la pretensión del Ayuntamiento solicitante es contar para el ejercicio fiscal 2020 con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su circunscripción territorial, cuidando no lesionar la economía de los contribuyentes ni afectar los índices de recaudación del Municipio.

V. Consideraciones de la Diputación Permanente.

Como ha quedado expuesto en el cuerpo del presente Dictamen, la acción legislativa que nos ocupa atiende el propósito de expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año **2020**, del Municipio de **Ciudad Madero**, Tamaulipas.

Para quienes emitimos el presente dictamen, no pasa desapercibido el hecho de que la ubicación de un determinado inmueble en una delimitación geográfica concreta establecida por la autoridad administrativa municipal, tiene una finalidad instrumental en relación con la asignación del valor que tiene el metro cuadrado de suelo o de construcción para dicho bien, por lo que para efectos de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria vigentes en el Estado, lo relevante deriva, por una parte, de la localización del inmueble en el territorio y, por otra, de la correspondencia debida entre el valor que el legislador atribuye a los metros cuadrados de suelo o construcción contenidos en las Tablas de Valores Unitarios



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

de Suelo y Construcciones, mismo que servirá de base para el cálculo de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

Del mismo modo, la Diputación Permanente que suscribe el presente Dictamen, precisa que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Finalmente, este órgano dictaminador encuentra en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas, toda vez que la finalidad que debe motivar al legislador en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación municipal, con la visión primordial de que estos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y, al mismo tiempo, cumplieron con la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos la Diputación Permanente, sometemos a consideración de la Honorable Asamblea



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Legislativa el presente Dictamen, para su discusión y aprobación en su caso, así como el siguiente proyecto de:

DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2020, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES PARA EL EJERCICIO 2020
CD. MADERO, TAMAULIPAS**

ÁREAS HOMOGENEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2020

| N°. | CLAS/ AREA | DESCRIPCION | VALOR POR M2 2020 | FRENTE/ TIPO ml | FONDO/ TIPO ml | AREA/ TIPO m ² | CONST/ TIPO | EDO/ DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|----------------|---------------------|--------|
| 1 | H1 | AMPL. CANDELARIO GARZA | 280 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 2 | H3 | AMPL. DELFINO RESENDIZ | 720 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 3 | H1 | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 4 | H1 | AMP. EMILIANO ZAPATA (TIERRA NEGRA) | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 5 | H1 | AMPL. LAS FLORES | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 6 | H5 | AMPL. UNIDAD NACIONAL | 1,200 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 7 | H2 | ARBOL GRANDE | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 8 | H3 | ARBOLEDAS | 800 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 20 |
| 9 | H3 | ASUNCION AVALOS | 880 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 10 | H2 | SECTOR BENITO JUAREZ | 400 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 11 | H3 | FRACC. CAMICHINES | 840 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 12 | H1 | CANDELARIO GARZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 13 | H4 | DEL VALLE | 680 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 15 |
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ | 720 | 10 | 15 | 150 | 9 | 2 | 15 |
| 15 | H1 | SECTOR 16 DE SEPTIEMBRE | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE | 640 | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO | 280 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 18 | H1 | SECTOR EL LLANO | 280 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR | 960 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOLAS | 600 | 10 | 25 | 250 | 8 | 1 | 8 |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | EMILIO CARRANZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 35 |
| 24 | H3 | ESTADIO 33 | 880 | 12 | 30 | 360 | 8 | 1 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|--------------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO | 960 | 10 | 25 | 250 | 9 | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA | 400 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 30 |
| 27 | H2 | SECTOR FIDEL VELAZQUEZ | 400 | 12 | 30 | 360 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | H4 | RICARDO FLORES MAGON | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSSTE BLANCO | 720 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS | 640 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC. LOS CASTORES | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 33 | H4 | FRACC. LOS CEDROS | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO | 640 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 30 |
| 35 | H2 | SECTOR FRANCISCO VILLA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRATICO | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 37 | H1 | SECTOR HERIBERTO KEHOE VINCENT | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 39 | H1 | SECTOR HEROES DE NACUZARI | 400 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HIDALGO PONIENTE | 640 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPODROMO | 640 | 20 | 30 | 600 | 9 | 2 | 30 |
| 43 | H2 | SECTOR IGNACIO ZARAGOZA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDIN 20 DE NOVIEMBRE | 1,280 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESUS LUNA LUNA | 800 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 46 | H2 | LA BARRA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|----------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 47 | H1 | SECTOR LA JOYA | 256 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | SECTOR LA LOMA | 320 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMERICAS | 1,280 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS | 800 | 12 | 25 | 300 | 8 | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES | 280 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LAZARO CARDENAS | 880 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO | 880 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |
| 55 | H2 | SECTOR ADOLFO LOPEZ MATEOS | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 56 | H2 | SECTOR LOPEZ PORTILLO | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS | 1,120 | 20 | 30 | 600 | 9 | 1 | 25 |
| 58 | H2 | SECTOR LOS PINOS | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASION | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 1 | 2 |
| 60 | H4 | MANUEL R. DIAZ | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS | 640 | 7 | 12 | 91 | 8 | 1 | 5 |
| 62 | H2 | FRACC. MIRAMAR I | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 63 | H1 | FRACC. MIRAMAR II | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTE VERDE | 1,440 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBREIRA | 640 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEON LAS CHACAS | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO | 1,040 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-----|-----|---------|----|---|----|
| 69 | H4 | QUETZALCOATL | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO | 256 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCION VERDE | 256 | 15 | 25 | 375 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 73 | H1 | SAHOP | 320 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMON RIVERA | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES | 560 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 40 |
| 76 | H2 | TINACO | 640 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 40 |
| 77 | H5 | UNIDAD NACIONAL | 1,440 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 30 |
| 78 | H4 | VICENTE GUERRERO | 720 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 35 |
| 79 | H5 | VILLAS DEL MAR | 1,600 | 15 | 30 | 450 | 10 | 2 | 10 |
| 80 | C2 | ZONA CENTRO | 3,200 | 20 | 30 | 600 | 13 | 2 | 60 |
| 81 | H4 | BENITO JUAREZ | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 82 | H2 | SECTOR EMILANO ZAPATA | 400 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 83 | E1 | PANTEON ARBOL GRANDE | 0 | 150 | 200 | 30,000 | - | - | - |
| 84 | E1 | I.T.C.M. | 960 | 300 | 450 | 135,000 | 45 | 2 | 30 |
| 85 | E1 | ANEXO INST. TEC. MADERO | 960 | 150 | 200 | 30,000 | 45 | 1 | 15 |
| 86 | E1 | HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX | 1,440 | 150 | 150 | 22,500 | 41 | 1 | 30 |
| 87 | E1 | CAMPOS DEPORTIVOS 12 DE AGOSTO | 1,280 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 88 | E1 | SECUNDARIA TECNICA NATIVIDAD GARZA LEAL | 1,280 | 120 | 240 | 28,800 | 44 | 2 | 20 |
| 89 | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 33 | 2 | 30 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|----|-------------------------------------|-------|-------|-------|-----------|----|---|----|
| 90 | E1 | CETis 109 | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 44 | 2 | 20 |
| 91 | H3 | FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS | 800 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 6 |
| 92 | H3 | ATR. FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS | 480 | 50 | 75 | 3,750 | 8 | 1 | 6 |
| 93 | E1 | PANTEON JARDIN DEL ROSARIO | 0 | 120 | 240 | 28,800 | - | - | - |
| 94 | H4 | FRACC. 18 DE MARZO | 280 | 12.50 | 13.60 | 170 | 9 | 1 | 10 |
| 95 | E1 | CENTRO CONVENCIONES DE CD. MADERO | 960 | 600 | 200 | 120,000 | 49 | 2 | 18 |
| 96 | E1 | CAMPO DEPORTIVO 7 ½ PEMEX | 720 | 900 | 1,300 | 1,170,000 | - | - | - |
| 97 | I4 | REFINERIA FCO I MADERO PEMEX | 480 | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |
| 98 | E1 | CLINICA PEMEX | 720 | 150 | 750 | 112,500 | 41 | 1 | 15 |
| 99 | E1 | CAMPO DE GOLF PEMEX | 360 | 375 | 1,500 | 562,500 | - | - | - |
| 100 | I4 | PETROQUIMICA PEMEX | 320 | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 102 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX 1 | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 103 | V | ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP | 120 | 525 | 1,050 | 551,250 | - | - | - |
| 104 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX | 320 | 150 | 450 | 67,500 | - | - | - |
| 105 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2 | 320 | 450 | 550 | 247,500 | - | - | - |
| 106 | H1 | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 107 | V | AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS | 120 | 150 | 750 | 112,500 | | | |
| 108 | H1 | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX | 240 | 150 | 450 | 67,500 | 6 | 2 | 6 |
| 109 | V | Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT. | 120 | 150 | 1,125 | 168,750 | - | - | - |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--------------------------------------|-----|-------|-------|-----------|---|---|---|
| 110 | V | Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS | 23 | 1,000 | 4,500 | 4,500,000 | - | - | - |
| 111 | V | ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA) | 89 | 300 | 1,500 | 450,000 | - | - | - |
| 112 | H1 | ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 113 | V | LAGUNA EL BLANCO | 8 | - | - | - | - | - | - |
| 114 | V | LAG. H. KEHOE y AMPL. LAS FLORES | 133 | 10 | 20 | 200 | - | - | - |
| 115 | V | LAG. 15 DE MAYO y SIMON RIVERA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 116 | V | LAGUNA E. ZAPATA y 15 DE MAYO | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 117 | V | LAGUNA E. ZAPATA y AMPL. E. ZAPATA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 118 | V | LAGUNA REVOLUCION VERDE | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 119 | V | LAGUNA PROC. RELLENO y ASENT. HUM. | 23 | 150 | 500 | 75,000 | - | - | - |
| 120 | V | Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1 | 45 | 300 | 750 | 225,000 | - | - | - |
| 121 | H3 | FRACC. LAS DUNAS | 45 | 8 | 16 | 128 | 8 | 1 | 5 |
| 122 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1 | 45 | 750 | 1,000 | 750,000 | - | - | - |
| 123 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2 | 23 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 124 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3 | 45 | 450 | 500 | 225,000 | - | - | - |
| 125 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4 | 23 | 300 | 700 | 210,000 | - | - | - |
| 126 | H3 | FRACC. 17 DE ENERO | 45 | 10 | 17 | 170 | 9 | 1 | 2 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|-----|-------|---------|----|---|----|
| 127 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. DUNAS | 640 | 225 | 450 | 101,250 | - | - | - |
| 128 | H5 | FRACC. FUNDADORES | 640 | 15 | 19 | 285 | 10 | 1 | 10 |
| 129 | H5 | FRACC. FUNDADORES | 800 | 10 | 19 | 190 | 10 | 1 | 10 |
| 130 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3 | 800 | 375 | 525 | 196,875 | - | - | - |
| 131 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4 | 500 | 375 | 450 | 168,750 | - | - | - |
| 132 | V | Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 400 | 180 | 320 | 57,600 | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DUNAS | 480 | 450 | 600 | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. | 400 | 150 | 1,200 | 180,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V | Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA | 480 | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |
| 136 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1 | 1,200 | 75 | 900 | 67,500 | - | - | - |
| 137 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2 | 1,200 | 30 | 40 | 1,200 | - | - | - |
| 138 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3 | 880 | 15 | 30 | 450 | - | - | - |
| 139 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4 | 800 | 15 | 20 | 300 | - | - | - |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAISO | 1,200 | 75 | 125 | 9,375 | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V | Z. RECR. y TURIST. y PRES. ECOLOGICA | 400 | 450 | 1,200 | 540,000 | - | - | - |
| 142 | E1 | INST. DE LA ARMADA DE MEXICO | 880 | 650 | 750 | 487,500 | 9 | 1 | 20 |
| 143 | E1 | DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1 | 2,010 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5 |
| 144 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL | 2,430 | 150 | 2,250 | 337,500 | - | - | - |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | MAR 1 | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|-----|-------|---------|----|---|----|--|
| 145 | C1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2 | 1,650 | 50 | 525 | 26,250 | 12 | 2 | 20 | |
| 146 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1 | 320 | 300 | 525 | 157,500 | - | - | - | |
| 147 | I4 | EXPLOTACION DE MATERIALES (CAL) | 560 | 375 | 600 | 225,000 | - | - | - | |
| 148 | E1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3 | 1,440 | 100 | 1,400 | 140,000 | - | - | - | |
| 149 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 2 | 1,920 | 225 | 1,500 | 337,500 | - | - | - | |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES | 720 | 75 | 225 | 16,875 | - | - | 20 | |
| 151 | E1 | Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA | 640 | 100 | 600 | 60,000 | - | - | - | |
| 152 | V | Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLOGICA | 480 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - | |
| 153 | V | ZONA RECR. TIRIST. y PRES ECOL. BAJA | 480 | 225 | 525 | 118,125 | - | - | - | |
| 154 | V | Z. RECR. TURIST. y P. ECOL. VEGETACION | 480 | 90 | 230 | 20,700 | - | - | - | |
| 155 | V | Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLOGICA | 480 | 250 | 350 | 87,500 | - | - | - | |
| 156 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2 | 560 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - | |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAULIPAS | 880 | 75 | 75 | 5,625 | 33 | 2 | 25 | |
| 158 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA | 480 | 100 | 500 | 50,000 | 52 | 2 | 15 | |
| 159 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 480 | 120 | 180 | 21,600 | 52 | 2 | 15 | |
| 160 | V | Z. RECR. TUR. y PRES ECOL. | 480 | 130 | 200 | 26,000 | - | - | - | |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|-----|----|-----|--------|---|---|---|
| | | VEGETACION | | | | | | | |
| 161 | V | Z. RECR. TUR. y PRES ECOL. VEGETACION | 480 | 90 | 120 | 10,800 | - | - | - |

CORREDORES DE VALOR

DENTRO DE LAS AREAS HOMOGENEAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDORES DE VALOR. DEFINIDOS COMO ÁREAS COLINDANTES A LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE POR ESE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL AREA HOMOGNEA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES.

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENO DE LOS CORREDORES DE VALOR SE APLICARAN SOLO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS VIALIDADES PRINCIPALES.

| CLAVE | DESCRIPCION | Valor por M2 2020 |
|-------|---|----------------------|
| 1 | 1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY y DURANGO | 1,840 |
| 2 | 1º DE MAYO ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN | 2,760 |
| 3 | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO | 3,450 |
| 4 | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN e IGNACIO ALLENDE | 4,600 |
| 5 | 1º DE MAYO ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 4,370 |
| 6 | 1º DE MAYO ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 3,795 |
| 7 | 1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 3,450 |
| 8 | 1º DE MAYO ENTRE LINARES y MORELIA | 3,105 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|--|-------|
| 9 | 1º DE MAYO ENTRE MORELIA y NECAXA | 2,875 |
| 10 | 1º DE MAYO ENTRE NECAXA y ORIZABA | 2,300 |
| 11 | 1º DE MAYO ENTRE ORIZABA y PACHUCA | 1,840 |
| 12 | 1º DE MAYO ENTRE PACHUCA y 18 DE MARZO | 1,610 |
| 13 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA | 1,840 |
| 14 | EMILIO CARRANZA ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO | 2,300 |
| 15 | EMILIO CARRANZA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN | 2,530 |
| 16 | EMILIO CARRANZA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 17 | EMILIO CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 3,105 |
| 18 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 3,450 |
| 19 | EMILIO CARRANZA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 3,105 |
| 20 | EMILIO CARRANZA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 2,875 |
| 21 | EMILIO CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 2,530 |
| 22 | EMILIO CARRANZA ENTRE LINARES y MORELIA | 2,300 |
| 23 | EMILIO CARRANZA ENTRE MORELIA y NECAXA | 1,840 |
| 24 | EMILIO CARRANZA ENTRE NECAXA y ORIZABA | 1,610 |
| 25 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA | 1,610 |
| 26 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO | 1,840 |
| 27 | FRANCISCO SARABIA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN | 2,300 |
| 28 | FRANCISCO SARABIA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO | 2,530 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|--|-------|
| 29 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 2,875 |
| 30 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 3,105 |
| 31 | FRANCISCO SARABIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 2,875 |
| 32 | FRANCISCO SARABIA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 33 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 2,300 |
| 34 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LINARES y MORELIA | 1,840 |
| 35 | FRANCISCO SARABIA ENTRE MORELIA y NECAXA | 1,610 |
| 36 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA | 1,380 |
| 37 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO | 1,725 |
| 38 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN | 2,070 |
| 39 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO | 2,300 |
| 40 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO e IGNACIO ALLENDE | 2,760 |
| 41 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 2,300 |
| 42 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 2,070 |
| 43 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 1,725 |
| 44 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE LINARES y MORELIA | 1,380 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 2,300 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 1,840 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 1,610 |
| 48 | HAITI ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 1,610 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|--|-------|
| 49 | NIÑOS HEROES ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 50 | NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 3,105 |
| 51 | NIÑOS HEROES ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y BENITO JUAREZ | 2,875 |
| 52 | NIÑOS HEROES ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 53 | NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 2,300 |
| 54 | NIÑOS HEROES ENTRE LINARES y MORELIA | 1,840 |
| 55 | NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA y NECAXA | 1,610 |
| 56 | NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA y ORIZABA | 1,265 |
| 57 | NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA y PACHUCA | 1,150 |
| 58 | HENRY DUNANT ENTRE SALVADOR DIAZ MIRON y BOLIVIA | 2,875 |
| 59 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 3,105 |
| 60 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT e IGNACIO ALLENDE | 2,760 |
| 61 | BOLIVIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 2,530 |
| 62 | BOLIVIA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 2,300 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 1,840 |
| 64 | BOLIVIA ENTRE LINARES y MORELIA | 1,610 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE MORELIA y NECAXA | 1,265 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE NECAXA y ORIZABA | 1,150 |
| 67 | SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 2,530 |
| 68 | SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ | 2,300 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|--|-------|
| 69 | SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 1,840 |
| 70 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE IGNACIO ALLENDE y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 2,530 |
| 71 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 72 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN | 2,530 |
| 73 | AV. MONTERREY (SUR) GENOVEVO RIVAS GUILLEN y VERTICE | 2,300 |
| 74 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y DURANGO | 1,840 |
| 75 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO y LEO ZUÑIGA | 1,725 |
| 76 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA y PEDRO JOSE MENDEZ | 1,610 |
| 77 | LEO ZUÑIGA ENTRE EMILIO CARRANZA y PEDRO JOSE MENDEZ | 1,840 |
| 78 | DURANGO ENTRE AV. MONTERREY y 1º DE MAYO | 2,300 |
| 79 | DURANGO ENTRE 1º DE MAYO y EMILIO CARRANZA | 2,530 |
| 80 | DURANGO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 2,300 |
| 81 | DURANGO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 1,840 |
| 82 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 3,105 |
| 83 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 2,875 |
| 84 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 2,530 |
| 85 | 13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY y NIÑOS HEROES | 2,875 |
| 86 | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 3,450 |
| 87 | 13 DE ENERO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 3,105 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|--|-------|
| 88 | 13 DE ENERO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 2,760 |
| 89 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY y NIÑOS HEROES | 3,450 |
| 90 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 4,600 |
| 91 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 4,025 |
| 92 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 3,105 |
| 93 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL | 2,760 |
| 94 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE GUAYAQUIL y HAITI | 2,300 |
| 95 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE HAITI y REVOLUCION | 1,840 |
| 96 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE REVOLUCION y JALISCO | 1,610 |
| 97 | IGNACIO ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY y HENRY DUNANT | 2,300 |
| 98 | IGNACIO ALLENDE ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA | 2,530 |
| 99 | IGNACIO ALLENDE ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 2,875 |
| 100 | IGNACIO ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES y 1° DE MAYO | 3,105 |
| 101 | IGNACIO ALLENDE ENTRE 1° DE MAYO y EMILIO CARRANZA | 4,600 |
| 102 | IGNACIO ALLENDE ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 3,105 |
| 103 | IGNACIO ALLENDE ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 2,760 |
| 104 | IGNACIO ALLENDE ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL | 2,300 |
| 105 | IGNACIO ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL y HAITI | 1,840 |
| 106 | IGNACIO ALLENDE ENTRE HAITI y REVOLUCION | 1,610 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 107 | BENITO JUAREZ ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA | 2,300 |
| 108 | BENITO JUAREZ ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 2,530 |
| 109 | BENITO JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 2,875 |
| 110 | BENITO JUAREZ ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 2,530 |
| 111 | BENITO JUAREZ ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 2,300 |
| 112 | BENITO JUAREZ ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL | 1,840 |
| 113 | BENITO JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL y HAITI | 1,610 |
| 114 | 5 DE MAYO ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA | 1,840 |
| 115 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 2,300 |
| 116 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 2,530 |
| 117 | 5 DE MAYO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 2,300 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 1,840 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL | 1,610 |
| 120 | LINARES ENTRE DOÑA CELIA y BOLIVIA | 1,610 |
| 121 | LINARES ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 1,840 |
| 122 | LINARES ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 2,300 |
| 123 | LINARES ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 1,840 |
| 124 | LINARES ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 1,380 |
| 125 | MORELIA ENTRE CHARRO y BOLIVIA | 1,265 |
| 126 | MORELIA ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 1,610 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 127 | MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 1,840 |
| 128 | MORELIA ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA | 1,610 |
| 129 | NECAXA ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES | 1,265 |
| 130 | NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA | 1,610 |
| 131 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY y GUATEMALA | 1,265 |
| 132 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE GUATEMALA y JAUMAVE | 1,150 |
| 133 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE JAUMAVE y RHIN | 1,035 |
| 134 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE RHIN y GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE | 920 |
| 135 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE y EMILIANO ZAPATA | 863 |
| 136 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE EMILIANO ZAPATA e IGNACIO ALTAMIRANO | 805 |
| 137 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE IGNACIO ALTAMIRANO y BOULEVARD COSTERO | 748 |
| 138 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y RIO PANUCO | 1,725 |
| 139 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y FRACC. ZONA NAVAL | 2,300 |
| 140 | BOULEVARD COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS | 4,025 |
| 141 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE BOULEVARD COSTERO y CALLEJON DE BARRILES | 920 |
| 142 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE CALLEJON DE BARRILES y AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS | 690 |
| 143 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS y NOVENA AVENIDA | 748 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 144 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AVENIDA y GUILLERMO PRIETO | 1,265 |
| 145 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO y AV. MONTERREY | 1,323 |
| 146 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,380 |
| 147 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y OAXACA | 2,070 |
| 148 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA y NUEVO LEON | 1,668 |
| 149 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON y 1º DE MAYO | 1,610 |
| 150 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO y AV. EJÉRCITO MEXICANO | 1,668 |
| 151 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO y 16 DE SEPTIEMBRE | 1,265 |
| 152 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE ROSALIO BUSTAMANTE y 2ª AVENIDA | 1,610 |
| 153 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS | 1,840 |
| 154 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS y PROLONGACIÓN 1º DE MAYO | 1,610 |
| 155 | PROLONGACIÓN 1º DE MAYO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS y AV. EJÉRCITO MEXICANO | 1,610 |
| 156 | 1º DE MAYO ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO y REPUBLICA DE CUBA | 1,840 |
| 157 | 1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA y ORIZABA | 1,610 |
| 158 | CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD y 5ª AVENIDA | 1,380 |
| 159 | CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA y 3ª AVENIDA | 1,610 |
| 160 | CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS | 1,380 |
| 161 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD y AV. JALISCO | 1,495 |
| 162 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO | 1,610 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 163 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO y SINALOA | 1,495 |
| 164 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA y SAN LUIS POTOSI | 1,610 |
| 165 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI y GUANAJUATO | 2,070 |
| 166 | AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUANAJUATO y GUERRERO | 1,668 |
| 167 | AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUERRERO y CHIAPAS | 1,610 |
| 168 | AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE CHIAPAS y AV. MONTERREY | 1,495 |
| 169 | GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 1,265 |
| 170 | AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO y AV. JALISCO | 1,150 |
| 171 | AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS | 1,208 |
| 172 | AV. MONTERREY ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,265 |
| 173 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA e HIDALGO | 1,035 |
| 174 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO y JALISCO | 1,265 |
| 175 | CORREDOR URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS y LIMITE DE ALTAMIRA | 690 |
| 176 | CORREDOR RECREATIVO y TURISTICO FRENTE PLAYA. ÁREA HOMOGÉNEA 129, 128 y 127 | 1,150 |

**CONSTRUCCIONES VALORES UNITARIOS
PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION POR M2
EXPRESADOS EN PESOS.**

| EDIFICACIONES DE MADERA | | 2020 | |
|-------------------------|--------|--------------------------|--|
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M ² | |
| | | | |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------|
| POPULAR | 1 | \$ 748.00 |
| ECONOMICA | 2 | \$ 1,035.00 |
| MEDIA | 3 | \$ 1,553.00 |
| BUENA | 4 | \$ 1,955.00 |
| MUY BUENA | 5 | \$ 2,875.00 |
| CASA HABITACION | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| POPULAR | 6 | \$ 2,530.00 |
| ECONOMICA | 7 | \$ 2,990.00 |
| INTERES SOCIAL | 8 | \$ 3,795.00 |
| MEDIA | 9 | \$ 4,600.00 |
| BUENA | 10 | \$ 5,175.00 |
| MUY BUENA | 11 | \$ 7,475.00 |
| COMERCIO | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 12 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 13 | \$ 5,175.00 |
| BUENA | 14 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 15 | \$ 8,625.00 |
| TIENDAS DE AUTO SERVICIO | 2020 | |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| ECONOMICA | 16 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 17 | \$ 5,175.00 |
| BUENA | 18 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 19 | \$ 8,625.00 |
| TIENDAS DEPARTAMENTALES | | 2020 |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 20 | \$ 0.00 |
| MEDIA | 21 | \$ 5,980.00 |
| BUENA | 22 | \$ 8,050.00 |
| MUY BUENA | 23 | \$ 9,200.00 |
| CENTROS COMERCIALES | | 2020 |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 24 | \$ 5,175.00 |
| MEDIA | 25 | \$ 6,900.00 |
| BUENA | 26 | \$ 8,050.00 |
| MUY BUENA | 27 | \$ 9,430.00 |
| ALOJAMIENTO / HOTELES | | 2020 |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|
| ECONOMICA | 28 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 29 | \$ 6,900.00 |
| BUENA | 30 | \$ 8,625.00 |
| MUY BUENA | 31 | \$10,350.00 |
| DEPORTE y RECREACION | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 32 | \$ 3,220.00 |
| MEDIA | 33 | \$ 4,600.00 |
| BUENA | 34 | \$ 6,325.00 |
| MUY BUENA | 35 | \$ 7,245.00 |
| OFICINAS | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 36 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 37 | \$ 5,750.00 |
| BUENA | 38 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 39 | \$ 8,050.00 |
| SALUD | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 40 | \$ 4,370.00 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

| | | |
|----------------------------|---------------|--------------------------------|
| MEDIA | 41 | \$ 6,325.00 |
| BUENA | 42 | \$ 7,475.00 |
| MUY BUENA | 43 | \$ 9,200.00 |
| EDUCACION y CULTURA | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 44 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 45 | \$ 4,830.00 |
| BUENA | 46 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 47 | \$ 8,625.00 |
| ENTRETENIMIENTO | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 48 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 49 | \$ 4,830.00 |
| BUENA | 50 | \$ 6,670.00 |
| MUY BUENA | 51 | \$ 7,820.00 |
| ALMACENES y ABASTO | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 52 | \$ 1,495.00 |
| MEDIA | 53 | \$ 2,070.00 |
| BUENA | 54 | \$ 2,530.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| MUY BUENA | 55 | \$ 3,450.00 |
| INDUSTRIA | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 56 | \$ 2,300.00 |
| MEDIA | 57 | \$ 3,450.00 |
| BUENA | 58 | \$ 4,600.00 |
| MUY BUENA | 59 | \$ 5,290.00 |
| COMUNICACIONES y TRANSPORTES | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| ECONOMICA | 60 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 61 | \$ 5,750.00 |
| BUENA | 62 | \$ 6,670.00 |
| MUY BUENA | 63 | \$ 7,475.00 |
| PROVISIONALES | 2020 | |
| CLASE | CODIGO | VALOR POR M² |
| NO CLASIFICAN | 64 | \$ 0.00 |

| TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO y CONSTRUCCION EN EL EJERCICIO FISCAL 2020 | | | |
|---|--------------------|---------------|--------------------|
| CLAVE | DESCRIPCION | FACTOR | TIPO HABIT. |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|------------|---------------------------------|------|---|
| 0 | ADMINISTRACION PUBLICA | 1.00 | H |
| 10 | OFICINAS PRIVADAS | 1.00 | N |
| 20 | SEGURIDAD | 1.00 | H |
| 40 | SERVICIOS FUNERARIOS | 1.00 | N |
| 100 | HABITACIONAL | 1.00 | H |
| 180 | PARQUE PARA REMOLQUES | 1.00 | H |
| 190 | PIE DE CASA | 1.00 | H |
| 200 | COMERCIO | 1.00 | N |
| 210 | ALMACENAMIENTO y ABASTOS | 1.00 | N |
| 213 | DEPOSITO DE MAQ. MADERO O VEHI. | 1.00 | N |
| 214 | DEPOSITO DE GAS. COM. O EXPLOS. | 1.00 | N |
| 215 | GASOLINERAS | 1.00 | N |
| 217 | SILOS y TOLVAS | 1.00 | N |
| 220 | TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS | 1.00 | N |
| 227 | VINATERIAS | 1.00 | N |
| 230 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO | 1.00 | N |
| 240 | TIENDAS DEPARTAMENTALES | 1.00 | N |
| 250 | CENTROS COMERCIALES | 1.00 | N |
| 260 | MERCADOS y TIANGUIS | 1.00 | N |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|------------|---|------|---|
| 270 | VENTA DE MATERIALES | 1.00 | N |
| 271 | VENTA DE MATERIALES DE CONST. | 1.00 | N |
| 280 | VENTA RENTA DISTR. REP. VEHICULO | 1.00 | N |
| 281 | DISCTR. y VENTA DE MAQUINARIA | 1.00 | N |
| 282 | DISCTR. y VENTA DE VEHICULOS | 1.00 | N |
| 284 | DESHUESADEROS | 1.00 | N |
| 285 | RENTA DE VEHICULOS y MAQUINARIA | 1.00 | N |
| 286 | TALLERES DE REPAR. Y AUTOLAVADO | 1.00 | N |
| 290 | TIENDAS DE SERVICIOS | 1.00 | N |
| 297 | SERV. DE ALQUILER DE ART. EN GENERAL | 1.00 | N |
| 300 | SALUD | 1.00 | H |
| 330 | ASISTENCIA SOCIAL | 1.00 | H |
| 400 | EDUCACION y CULTURA | 1.00 | H |
| 500 | ALOJAMIENTOS DE HOTELES y MOTELES | 1.00 | N |
| 600 | AREA VERDE y ESPACIOS ABIERTOS | 1.00 | H |
| 610 | BALDIOS PARTICULARES HABITACIONALES | 1.00 | H |
| 611 | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | 1.00 | H |
| 612 | BALDIOS PARTICULAR y COMERCIAL | 1.00 | N |
| 613 | BALDIOS PARTICULAR INDUSTRIAL | 1.00 | N |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|------------|--|------|---|
| 614 | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS COMERCIAL | 1.00 | N |
| 615 | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 700 | SERVICIOS PARA LA RECREACION | 1.00 | N |
| 710 | ALIMENTOS y BEBIDAS | 1.00 | N |
| 713 | REST. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | 1.00 | N |
| 714 | CANTINAS, BARES y CERVECERIAS | 1.00 | N |
| 715 | CENTROS NOCTURNOS y DISCOTECAS | 1.00 | N |
| 720 | ENTRETENIMIENTOS | 1.00 | N |
| 725 | TEATROS AL AIRE LIBRE | 1.00 | N |
| 726 | FERIAS y CIRCOS | 1.00 | N |
| 730 | RECREACION SOCIAL | 1.00 | H |
| 740 | DEPORTES y RECREACION | 1.00 | H |
| 800 | SERV. E INST. DE INFRAESTRUCTURA | 1.00 | H |
| 900 | COMUNICACIONES y TRANSPORTES | 1.00 | N |
| 910 | TRANSPORTES TERRESTRES | 1.00 | N |
| 920 | ESTAC. PUBLICOS y PENSIONES | 1.00 | N |
| 921 | SITIOS DE TAXIS | 1.00 | N |
| 930 | TRANSPORTES AEREOS | 1.00 | N |
| 940 | TRANSPORTES MARITIMOS | 1.00 | N |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|-------------|---------------------------------|------|---|
| 950 | COMUNICACIONES | 1.00 | N |
| 1200 | AGRICOLA | 1.00 | H |
| 3000 | PASTIZALES, PRADERAS O FORRAJE | 1.00 | H |
| 3400 | ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS | 1.00 | H |
| 3410 | POLICRIA DE ESPECIES MENORES | 1.00 | H |
| 5800 | INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 6000 | PISCICULTURA, ACUACULTURA | 1.00 | H |

DEMERITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCION

EN EL EJERCICIO FISCAL 2020

| DESCRIPCION | | CLAVE | FACTOR |
|-----------------|----------------------------------|-------|--------|
| POSICIÓN | INTERMEDIO HABITACIONAL | 1 | 1 |
| | INTERMEDIO NO HABITACIONAL | 2 | 1 |
| | ESQUINERO HABITACIONAL | 3 | 1.1 |
| | ESQUINERO NO HABITACIONAL | 4 | 1.2 |
| | CEBECERO HABITACIONAL | 5 | 1.1 |
| | CEBECERO NO HABITACIONAL | 6 | 1.2 |
| | MANZANERO 3 ESQ. HABITACIONAL | 7 | 1.1 |
| | MANZANERO 3 ESQ. NO HABITACIONAL | 8 | 1.2 |
| | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL | 9 | 1.1 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------|----|------|
| | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL | 10 | 1.2 |
| | FRENTES NO CONTINUOS HABITACIONAL | 11 | 1 |
| | FRENTES NO CONTINUOS NO HABITACIONAL | 12 | 1 |
| | PREDIO INTERIOR HABITACIONAL | 13 | 0.6 |
| | PREDIO INTERIOR NO HABITACIONAL | 14 | 0.6 |
| CONSERVACIÓN | BUENO | 1 | 1 |
| | REGULAR | 2 | 0.85 |
| | MALO | 3 | 0.7 |
| | PESIMO | 4 | 0.5 |
| | REPARABLE | 5 | 0.25 |
| | RUINAS | 6 | 0 |
| TERMINACIÓN | EN OBRA NEGRA | 1 | 0.6 |
| | MEDIA BAJA | 2 | 0.7 |
| | MEDIA BAJA | 3 | 0.74 |
| | MEDIA ALTA | 4 | 0.84 |
| | SEMI TERMINADA | 5 | 0.91 |
| | TERMINADO | 6 | 1 |
| INSTALACIÓN | INSTALACIONES ESPECIALES | 1 | 1.1 |
| | ACCESORIOS | 2 | 1.1 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|--|-----------------------|---|-----|
| | OBRAS COMPLEMENTARIAS | 3 | 1.1 |
| | 1 y 2 | 4 | 1.2 |
| | 1 y 3 | 5 | 1.2 |
| | 2 y 3 | 6 | 1.2 |
| | 1, 2 y 3 | 7 | 1.3 |

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de septiembre de dos mil diecinueve.

DIPUTACIÓN PERMANENTE

| | NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|--|--|---------|-----------|------------|
| | DIP. GLAFIRO SALINAS MENDIOLA PRESIDENTE | | _____ | _____ |
| | DIP. ALEJANDRO ETINNE LLANO SECRETARIO | | _____ | _____ |
| | DIP. JOAQUÍN ANTONIO HERNÁNDEZ CORREA SECRETARIO | | _____ | _____ |
| | DIP. ARTURO ESPARZA PARRA VOCAL | | _____ | _____ |
| | DIP. COPITZI YESENIA HERNÁNDEZ GARCÍA VOCAL | | _____ | _____ |
| | DIP. TERESA AGUILAR GUTIERREZ VOCAL | | _____ | _____ |
| | DIP. ROGELIO ARELLANO BANDA VOCAL | | _____ | _____ |

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAÍDO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.